

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE**

**5 place du Parc  
61300 L'AIGLE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE L'ORNE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**du Bureau communautaire  
de la communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**SÉANCE DU 5 MARS 2026**

**NOMBRE DE MEMBRES**

|             |   |
|-------------|---|
| En EXERCICE | 9 |
| PRESENTS    | 7 |
| VOTANTS     | 9 |

L'an deux mil vingt-six, le cinq mars à dix-huit heures trente minutes, les membres du Bureau communautaire légalement convoqués le vingt-sept février 2026, se sont réunis dans les locaux de la communauté de communes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

**CONVOCACTION**

Madame Nathalie LENÔTRE a été nommée secrétaire de séance.

|          |               |
|----------|---------------|
| Datée    | du 27/02/2026 |
| Affichée | le 27/02/2026 |

**Étaient présents :** Jean SELLIER  
Philippe VAN-HOORNE  
Michel LE GLAUNEC  
Guy MARTEL  
Nathalie LENÔTRE  
Jean-Luc BEAUFILS  
Véronique HELLEUX

**OBJET**

**Attribution du marché de  
travaux pour la réhabilitation  
du siège de la CdC et du CIAS  
des Pays de L'Aigle**

**Pouvoirs :** Serge DELAVALLÉE a donné pouvoir à Véronique HELLEUX  
François BRIZARD a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC

Monsieur MARTEL, Vice-Président délégué au Patrimoine bâti, présente aux membres du Bureau l'opération de réhabilitation du siège de la CdC et du CIAS des Pays de L'Aigle.

Afin de mettre en œuvre cette opération, un marché de travaux a été lancé.

L'avis d'appel d'offres a été publié le 10 décembre 2025 pour une remise des offres fixée au 20 janvier 2026 à 12 heures.

#### Caractéristiques du marché

Type de marché : Marché alloti

| N° lot | Intitulé du lot                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Déconstruction sélective - Cloisons doublages - Faux-plafonds - Menuiseries intérieures - Mobilier |
| 2      | Revêtements de sols souples et durs                                                                |
| 3      | Peinture - Signalétique - Nettoyage                                                                |
| 4      | Serrurerie                                                                                         |
| 5      | Charpente - Couverture                                                                             |
| 6      | Menuiseries extérieures                                                                            |
| 7      | Étanchéité                                                                                         |
| 8      | Maçonnerie - VRD - Façade                                                                          |
| 9      | Courant fort - Courant faible                                                                      |
| 10     | Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire                                                      |

Type de procédure : Procédure adaptée

Maître d'œuvre : C+O Architectes

Durée du marché : 12 mois

Il est rappelé que, par délibération du 29 janvier 2026, les lots n° 1 « Déconstruction sélective – Cloisons doublages – Faux plafonds – Menuiseries intérieures – Mobilier », n° 5 « Charpente – Couverture » et n° 6 « Menuiseries extérieures » ont été déclarés infructueux et le Président a été autorisé à passer, pour ces lots, un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables.

Les offres, remises dans les délais, l'ont été pour tous les autres lots.

Le classement des offres et le choix des attributaires sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés figurant au règlement de consultation.

Monsieur MARTEL présente le rapport d'analyse des offres.

Accusé de réception en préfecture  
061-200068468-20260305-2026-03-05-074-DE  
Date de télétransmission : 12/03/2026  
Date de réception préfecture : 12/03/2026

Concernant le lot n° 5 « Charpente - Couverture », la procédure négociée n'a pas permis d'avoir une offre satisfaisante. C'est pourquoi, il est proposé d'engager une nouvelle procédure adaptée pour ce lot avec des critères de notations concernant les détails techniques et procédés de reprises de couverture.

- Vu le Code de la commande publique et notamment les articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-8 ;
- Vu la délibération n° 2026-01-29-008 du Bureau communautaire en date du 29 janvier 2026 déclarant sans suite pour motif d'infructuosité des lots 1, 5 et 6 ;
- Vu le rapport d'analyse des offres et l'application des critères de pondération ;
- Considérant l'avis de la commission ad-hoc dans sa séance du 24 février 2026 ;
- Considérant l'échec de la procédure négociée pour le lot n° 5 « Charpente - Couverture » ;
- Considérant que les crédits sont inscrits au budget ;

#### Le Bureau, après en avoir délibéré :

➤ **RETIENT** les offres des entreprises suivantes :

| N° lot | Intitulé du lot                               | Entreprise retenue | Offres de base en € H.T. | PSE                | Option            | Montant total en € H.T. | Montant total en € T.T.C. |
|--------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2      | Revêtements de sols souples et durs           | REVNOR             | 33 823,50 €              |                    |                   | 33 823,50 €             | 40 588,20 €               |
| 3      | Peinture - Signalétique - Nettoyage           | GOUIN PEINTURE     | 68 939,99 €              | 7 692,60 €         |                   | 76 632,59 €             | 91 959,11 €               |
| 4      | Serrurerie                                    | KMSA               | 13 437,80 €              |                    |                   | 13 437,80 €             | 16 125,36 €               |
| 7      | Étanchéité                                    | EDB                | 51 653,40 €              |                    |                   | 51 653,40 €             | 61 984,08 €               |
| 8      | Maçonnerie - VRD - Façade                     | TOMASI             | 29 270,00 €              | 47 337,65 €        |                   | 76 607,65 €             | 91 929,18 €               |
| 9      | Courant fort - Courant faible                 | SNEF               | 139 730,95 €             |                    |                   | 139 730,95 €            | 167 677,14 €              |
| 10     | Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire | EIFFAGE ENERGIE    | 163 983,33 €             |                    | 1 365,15 €        | 165 348,48 €            | 198 418,18 €              |
|        |                                               |                    | <b>500 838,97 €</b>      | <b>55 030,25 €</b> | <b>1 365,15 €</b> | <b>557 234,37 €</b>     | <b>668 681,24 €</b>       |

- **RELANCE** une nouvelle procédure adaptée pour le lot n° 5 « Charpente - Couverture »
- **AUTORISE** le Président à signer toutes les pièces relatives à l'exécution de la présente décision ainsi que ses éventuels avenants sans effet financier ou dans la limite d'une augmentation de 5 % du montant du marché initial

**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Au registre sont les signatures  
Pour copie certifiée conforme

Acte reçu en préfecture le 12 MARS 2026  
Publié en ligne le 12 MARS 2026  
Certifié exécutoire

Le Président,  
Jean SELLIER

